

**Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"**

за август 2019 года

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	15 206,519	1012,039	395,479	616,560
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	5	0	0	0
		т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	16	3	3	0
		т.руб.	4 637,518	128,197	128,197	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	318	0	0	0
		т.руб.	2 434,785	0	0	0
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,970	0,359	0,359	0
		т.руб.	367,342	128,197	128,197	0
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,630	0	0	0
		т.руб.	435,945	0	0	0
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	40	0	0	0
		т.руб.	550,500	0	0	0
2.6.	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	74	0	0	0
		т.руб.	848,946	0	0	0
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	21	3	0	3
		т.руб.	5492,300	164,171	0	164,171
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,420	0,018	0	0,018
		т.руб.	4 402,000	43,167	0	43,167
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	2,300	0,230	0	0,230
		т.руб.	1 090,300	121,005	0	121,005

3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,746	0,746	0,355	0,391
		л/кл	8	2	1	1
		т.руб.	939,667	713,513	261,124	452,389
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	58	1	1	0
		т.руб.	1 740,000	2,173	2,173	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	2	2	0
		т.руб.	0	3,985	3,985	0
II.	РАБОТЫ	т.руб.	1 395,920	378,410	378,410	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,359	0,179	0,179	0
		т.руб.	752,650	265,466	265,466	0
19.1	ГВС	т.п.м.	0,102	0,003	0,003	0
		т.руб.	180,400	17,144	17,144	0
19.2	ХВС	т.п.м	0,122	0,049	0,049	0
		т.руб.	234,020	77,333	77,333	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,040	0,021	0,021	0
		т.руб.				

19.4	систем канализации	т.п.м	0,095	0,106	0,106	0
		т.руб.	186,700	96,195	96,195	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	58	6	6	0
		т.руб.	284,320	24,769	24,769	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	185	13	13	0
		т.руб.	358,950	88,175	88,175	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	966,950	127,121	35,024	92,096
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	0,660	0,043	0,043	0
		т.руб.	241,350	19,547	19,547	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	488	13	13	0
		т.руб.	561,795	15,477	15,477	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	20	21	0	21
		т.руб.	163,805	92,096	0	92,096
IV.	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0
25	стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
26	стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
V.	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	4 392,347	736,101	636,450	99,651
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	21 961,736	2253,672	1445,364	808,308

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0,000	0	0	0
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0	0	0
6	ОДС	т.руб.	0,000	0	0	0
7	ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	0	0	0
7.1	работы, в т.ч:	т.руб.	0,000	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
8	Платные услуги,	т.руб.	0,000	0	0	0
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0	0	0

9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.1	фасадов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.2	дворов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.3	арок	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.4	подъездов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.6	чердаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.7	подвалов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.9	дворов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.10	арок	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.11	подъездов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.13	чердаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.14	подвалов	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0	0	0
		т.руб.	0,000	0	0	0

Генеральный директор
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"



Шквалинов И.В.

Исполнитель
Начальник ПТО Асташина Е.А.

**Выполнение адресной программы текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
за август 2019**

Форма №2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	13 466,519	1 005,882	389,321	616,560
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	5	0	0	0
		т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,460	0	0	0
		т.руб.	372,600	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	16	3	3	0
		т.руб.	4 637,518	128,197	128,197	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	318	0	0	0
		т.руб.	2 434,785	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,970	0,359	0,359	0
		т.руб.	367,342	128,197	128,197	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,630	0	0	0
		т.руб.	435,945	0	0	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	40	0	0	0
		т.руб.	550,500	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	74	0	0	0
		т.руб.	848,946	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1	<i>Ул. Тамбасова, д.23, корп.б, литера А,</i>	к-во домов	1	1	1	0
		т.руб.	571,032	46,026	46,026	0
	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	48	0	0	0
		т.руб.	367,687	0	0	0
	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,100	0,133	0,133	0
		т.руб.	37,868	46,026	46,026	0
	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,080	0	0	0
		т.руб.	55,356	0	0	0

Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	3	0	0	0
	т.руб.	41,287	0	0	0
Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	12	0	0	0
	т.руб.	68,834	0	0	0
Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
	т.руб.	0	0	0	0
<i>Ул.П.Гарькавого,д.38,корп.2,литера А</i>	к-во домов	1	1	1	0
	т.руб.	69,184	53,060	53,060	0
Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0	0	0	0
	т.руб.	0	0	0	0
Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
	т.руб.	0	0	0	0
Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,110	0,142	0,142	0
	т.руб.	41,658	53,060	53,060	0
Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
	т.руб.	0	0	0	0
Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	2	0	0	0
	т.руб.	27,526	0	0	0
Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0	0	0	0
	т.руб.	0	0	0	0
Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
	т.руб.	0	0	0	0
<i>Ул.2-я Комсомольская,д.48,литера А</i>	к-во домов	1	1	1	0
	т.руб.	407,154	29,111	29,111	0
Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	30	0	0	0
	т.руб.	229,805	0	0	0
Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
	т.руб.	0	0	0	0
Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,110	0,084	0,084	0
	т.руб.	41,658	29,111	29,111	0
Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,090	0	0	0
	т.руб.	62,279	0	0	0
Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	3	0	0	0
	т.руб.	41,287	0	0	0
Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	8	0	0	0
	т.руб.	45,886	0	0	0

	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	21	3	0	3
		т.руб.	5492,300	164,171	0	164,171
3.1	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,420	0,018	0	0,018
		т.руб.	4402,000	43,167	0	43,167
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	2,300	0,230	0	0,230
		т.руб.	1090,300	121,005	0	121,005
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1	<i>Ул.Тамбасова, д.36, корп.1, литера А</i>	к-во домов	0	1	0	1
		т.руб.	0	0,839	0	0,839
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, кв.227	т.кв.м	0	0,001	0	0,001
		т.руб.	0	0,839	0	0,839
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	<i>Пр.Н.Ополчения, д.241, корп.1, литера А</i>	к-во домов	0	1	0	1
		т.руб.	0	4,961	0	4,961
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, кв.239	т.кв.м	0	0,021	0	0,002
		т.руб.	0	4,961	0	4,961
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	<i>Пр.Ветеранов, д.158, литера А</i>	к-во домов	1	1	0	1
		т.руб.	1007,500	37,367	0	37,367
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, кв.222	т.кв.м	0,325	0,015	0	0,015
		т.руб.	1007,500	37,367	0	37,367
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

4	ул.Здоровцева, д.33, корп.1, литера А	к-во домов	1	0	0	0
		т.руб.	57,000	55,184	0	55,184
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,120	0,098	0	0,098
		т.руб.	57,000	55,184	0	55,184
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	0	
5	ул.Авангардная д.б, корп.2, литера А	к-во домов	1	0	0	0
		т.руб.	38,000	65,821	0	65,821
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0,080	0,132	0	0,132
		т.руб.	38,000	65,821	0	65,821
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	0	
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	0,746	0,746	0,355	0,391
		л/кл	8	2	1	1
		т.руб.	939,667	713,513	261,124	452,389
4.1	ул. П.Гарькавого, д.34, корп.1, литера А, 3 пар.	т.кв.м	0,391	0,391	0	0,391
		л/кл	1	1	0	1
		т.руб.	449,667	452,389	0	452,389
4.2	ул. П.Гарькавого, д.36, корп.2, литера А, 3 пар.	т.кв.м	0,355	0,355	0,355	0
		л/кл	1	0	1	0
		т.руб.	490,000	261,124	261,124	0
5	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Генеральный директор
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"



Шквалинов И.В.

Исполнитель
Начальник ПТО Асташина Е.А.